

Comune di Pusiano
(Provincia di Como)



**PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO**

PIANO DEI SERVIZI

IL SISTEMA DELLA CITTA' PUBBLICA

**Inventario delle aree e attrezzature pubbliche o di
interesse generale *Progetto***

S2. 2[°]

Progettazione urbanistica:

aprile 2011

Dott. arch. Giuseppe Tettamanti *iscr. albo di Como n°. 165-A*

con

Dott. arch. Giovanna Moretti *iscr. albo di Como n°. 1984-A*

Dott. arch. Nicola Tettamanti *iscr. albo di Como n°. 2254-A*

Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.:

Dott. arch. Giuseppe Tettamanti *iscr. albo di Como n°. 165-A*

Dott. arch. Giovanna Moretti *iscr. albo di Como n°. 1984-A*

con

Dott. arch. Marco Malinverno *iscr. albo di Como n°. 2121-A*

ADOZIONE	D.C.C. 25.10.2010 n°. 20
COMPATIBILITA' P.T.C.P.	P.D. 07.03.11 n. 03/10565
OSSERVAZIONI/APPROVAZIONE	D.C.C. 25.03.2011 n°. 11

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Santa Maria della Neve

Indirizzo:

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: IC

Destinazione funzionale: Santuario Madonna della Neve

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 196mq.

Superficie coperta: 0mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0mq.

Superficie totale: 196mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: DIFFICILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ALTRI ENTI

Interventi proposti:

Soggetto attuatore:

Risorsa finanziaria:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pusiano
 Indirizzo: Strada Cava Cementeria

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE
 Tipologia: IC
 Destinazione funzionale: Cava dismessa
 Teatro all'aperto

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 46836 mq.
 Superficie coperta: 0 mq.
 N°. piani: 0
 S.L.P.: 0 mq.
 Superficie totale: 46836 mq.

Annotazioni:**ANALISI QUALITATIVA**

Rilevanza strategica: SOVRACOMUNALE
 Accessibilità:
 Pedonale: FACILE
 Trasporto collettivo: DIFFICILE
 Trasporto privato: SUFFICIENTE
 Fruibilità: MASSIMA
 Fattibilità: IMMEDIATA
 Stato di efficienza: OTTIMALE
 Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO
 Interventi proposti: -
 Soggetto attuatore: -
 Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pusiano
 Indirizzo: via Trieste

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE
 Tipologia: IS
 Destinazione funzionale: Scuola materna parrocchiale

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 1230 mq.
 Superficie coperta: 238 mq.
 N°. piani: 3
 S.L.P.: 714 mq.
 Superficie totale: 1706 mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA
 Accessibilità:
 Pedonale: FACILE
 Trasporto collettivo: SUFFICIENTE
 Trasporto privato: FACILE
 Fruibilità: MASSIMA
 Fattibilità: IMMEDIATA
 Stato di efficienza: SUFFICIENTE
 Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ALTRI ENTI
 Interventi proposti: -
 Soggetto attuatore: -
 Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pusiano
 Indirizzo: via Martinelli

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE
 Tipologia: IC
 Destinazione funzionale: Cabina elettrica

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 1182 mq.
 Superficie coperta: 0 mq.
 N°. piani: 0
 S.L.P.: 0 mq.
 Superficie totale: 1182 mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA
 Accessibilità:
 Pedonale: FACILE
 Trasporto collettivo: FACILE
 Trasporto privato: FACILE
 Fruibilità: MASSIMA
 Fattibilità: IMMEDIATA
 Stato di efficienza: OTTIMALE
 Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO
 Interventi proposti: -
 Soggetto attuatore: -
 Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pusiano
 Indirizzo: via Martinelli

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE
 Tipologia: VS
 Destinazione funzionale: Parco pubblico Palazzo Beauharnais

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 10674 mq.
 Superficie coperta: 0 mq.
 N°. piani: 0
 S.L.P.: 0 mq.
 Superficie totale: 10674 mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: SOVRACOMUNALE
 Accessibilità:
 Pedonale: FACILE
 Trasporto collettivo: FACILE
 Trasporto privato: FACILE
 Fruibilità: MASSIMA
 Fattibilità: IMMEDIATA
 Stato di efficienza: OTTIMALE
 Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO
 Interventi proposti: -
 Soggetto attuatore: -
 Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pusiano
 Indirizzo: via Rosmini

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE
 Tipologia: IC
 Destinazione funzionale: Cabina telecom

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 525 mq.
 Superficie coperta: 0 mq.
 N°. piani: 0
 S.L.P.: 0 mq.
 Superficie totale: 525 mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA
 Accessibilità:
 Pedonale: FACILE
 Trasporto collettivo: FACILE
 Trasporto privato: FACILE
 Fruibilità: MASSIMA
 Fattibilità: IMMEDIATA
 Stato di efficienza: OTTIMALE
 Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ALTRI ENTI
 Interventi proposti: -
 Soggetto attuatore: -
 Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pusiano
 Indirizzo: via Rosmini

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE
 Tipologia: P
 Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 1715 mq.
 Superficie coperta: 0 mq.
 N°. piani: 0
 S.L.P.: 0 mq.
 Superficie totale: 1715 mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA
 Accessibilità:
 Pedonale: FACILE
 Trasporto collettivo: FACILE
 Trasporto privato: FACILE
 Fruibilità: MASSIMA
 Fattibilità: IMMEDIATA
 Stato di efficienza: OTTIMALE
 Coerenza dimensionale: SOTTODIMENSIONATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO
 Interventi proposti: -
 Soggetto attuatore: -
 Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pusiano
 Indirizzo: via Trento

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE
 Tipologia: VS
 Destinazione funzionale: Area verde

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 1066 mq.
 Superficie coperta: 0 mq.
 N°. piani: 0
 S.L.P.: 0 mq.
 Superficie totale: 1066 mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA
 Accessibilità:
 Pedonale: FACILE
 Trasporto collettivo: FACILE
 Trasporto privato: FACILE
 Fruibilità: MASSIMA
 Fattibilità: IMMEDIATA
 Stato di efficienza: SUFFICIENTE
 Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO
 Interventi proposti: -
 Soggetto attuatore: -
 Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pusiano
 Indirizzo: via Rosmini

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE
 Tipologia: IC
 Destinazione funzionale: Palestra scuole
 Mensa

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 1409 mq.
 Superficie coperta: 567 mq.
 N°. piani: 1
 S.L.P.: 567 mq.
 Superficie totale: 1409 mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: SOVRACOMUNALE
 Accessibilità:
 Pedonale: FACILE
 Trasporto collettivo: FACILE
 Trasporto privato: FACILE
 Fruibilità: MASSIMA
 Fattibilità: IMMEDIATA
 Stato di efficienza: OTTIMALE
 Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO
 Interventi proposti: -
 Soggetto attuatore: -
 Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pusiano
 Indirizzo: via Rosmini

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE
 Tipologia: VS
 Destinazione funzionale: Campo sportivo comunale

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 3819 mq.
 Superficie coperta: 0 mq.
 N°. piani: 0
 S.L.P.: 0 mq.
 Superficie totale: 3819 mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA
 Accessibilità:
 Pedonale: FACILE
 Trasporto collettivo: FACILE
 Trasporto privato: FACILE
 Fruibilità: MASSIMA
 Fattibilità: IMMEDIATA
 Stato di efficienza: OTTIMALE
 Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO
 Interventi proposti: -
 Soggetto attuatore: -
 Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pusiano
 Indirizzo: via Rosmini

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE
 Tipologia: IS
 Destinazione funzionale: Scuola elementare

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 955 mq.
 Superficie coperta: 0 mq.
 N°. piani: 0
 S.L.P.: 0 mq.
 Superficie totale: 955 mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA
 Accessibilità:
 Pedonale: FACILE
 Trasporto collettivo: FACILE
 Trasporto privato: FACILE
 Fruibilità: MASSIMA
 Fattibilità: IMMEDIATA
 Stato di efficienza: OTTIMALE
 Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO
 Interventi proposti: -
 Soggetto attuatore: -
 Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pusiano
 Indirizzo: via Trento

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE
 Tipologia: P
 Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 875 mq.
 Superficie coperta: 0 mq.
 N°. piani: 0
 S.L.P.: 0 mq.
 Superficie totale: 875 mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA
 Accessibilità:
 Pedonale: FACILE
 Trasporto collettivo: FACILE
 Trasporto privato: FACILE
 Fruibilità: MASSIMA
 Fattibilità: IMMEDIATA
 Stato di efficienza: OTTIMALE
 Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO
 Interventi proposti: -
 Soggetto attuatore: -
 Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pusiano
 Indirizzo: via Mazzini

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE
 Tipologia: IC
 Destinazione funzionale: Municipio, biblioteca
 Ambulatorio, centro anziani
 Ufficio Postale, sede associati

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 2584 mq.
 Superficie coperta: 724 mq.
 N°. piani: 3
 S.L.P.: 2172 mq.
 Superficie totale: 4032 mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA
 Accessibilità:
 Pedonale: FACILE
 Trasporto collettivo: FACILE
 Trasporto privato: FACILE
 Fruibilità: MASSIMA
 Fattibilità: IMMEDIATA
 Stato di efficienza: OTTIMALE
 Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO
 Interventi proposti: -
 Soggetto attuatore: -
 Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pusiano
 Indirizzo: via Mazzini

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE
 Tipologia: VS
 Destinazione funzionale: Parco pubblico Palazzo Beauharnais
 Verde attrezzato

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 7546 mq.
 Superficie coperta: 0 mq.
 N°. piani: 0
 S.L.P.: 0 mq.
 Superficie totale: 7546 mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA
 Accessibilità:
 Pedonale: FACILE
 Trasporto collettivo: FACILE
 Trasporto privato: FACILE
 Fruibilità: MASSIMA
 Fattibilità: IMMEDIATA
 Stato di efficienza: OTTIMALE
 Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO
 Interventi proposti: -
 Soggetto attuatore: -
 Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pusiano

Indirizzo: via Zoli

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: VS

Destinazione funzionale: Area verde a lago

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 1151 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 1151 mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: FACILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: SUFFICIENTE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

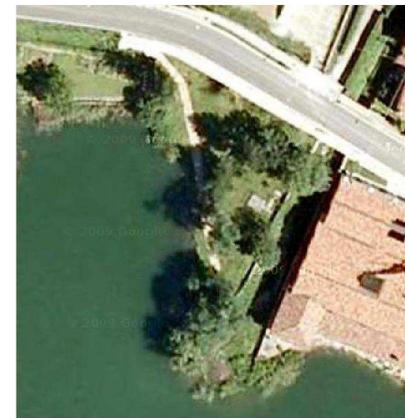
Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pusiano

Indirizzo: via Pace

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: IC

Destinazione funzionale: Chiesa Parrocchiale San Carlo

Edifici accessori alla Chiesa

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 799mq.

Superficie coperta: 0mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0mq.

Superficie totale: 799mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: FACILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ALTRI ENTI

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pusiano
 Indirizzo: via Mazzini

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE
 Tipologia: VS
 Destinazione funzionale: Lungolago attrezzato

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 1046 mq.
 Superficie coperta: 0 mq.
 N°. piani: 0
 S.L.P.: 0 mq.
 Superficie totale: 1046 mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA
 Accessibilità:
 Pedonale: FACILE
 Trasporto collettivo: FACILE
 Trasporto privato: FACILE
 Fruibilità: MASSIMA
 Fattibilità: IMMEDIATA
 Stato di efficienza: OTTIMALE
 Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO
 Interventi proposti: -
 Soggetto attuatore: -
 Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pusiano
 Indirizzo: via Mazzini

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE
 Tipologia: VS
 Destinazione funzionale: Parco pubblico a lago attrezzato
 Attracco navigazione privata
 Deposito attrezzature navigazi

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 2293 mq.
 Superficie coperta: 0 mq.
 N°. piani: 0
 S.L.P.: 0 mq.
 Superficie totale: 2293 mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA
 Accessibilità:
 Pedonale: FACILE
 Trasporto collettivo: FACILE
 Trasporto privato: FACILE
 Fruibilità: MASSIMA
 Fattibilità: IMMEDIATA
 Stato di efficienza: OTTIMALE
 Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO
 Interventi proposti: -
 Soggetto attuatore: -
 Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località:
 Indirizzo:

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica:
 Tipologia:
 Destinazione funzionale:

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: mq.
 Superficie coperta: mq.
 N°. piani:
 S.L.P.: mq.
 Superficie totale: mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica:
 Accessibilità:
 Pedonale:
 Trasporto collettivo:
 Trasporto privato:
 Fruibilità:
 Fattibilità:
 Stato di efficienza:
 Coerenza dimensionale:

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa:
 Interventi proposti:
 Soggetto attuatore:
 Risorsa finanziaria:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località:
 Indirizzo:

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica:
 Tipologia:
 Destinazione funzionale:

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: mq.
 Superficie coperta: mq.
 N°. piani:
 S.L.P.: mq.
 Superficie totale: mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica:
 Accessibilità:
 Pedonale:
 Trasporto collettivo:
 Trasporto privato:
 Fruibilità:
 Fattibilità:
 Stato di efficienza:
 Coerenza dimensionale

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa:
 Interventi proposti:
 Soggetto attuatore:
 Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pusiano
 Indirizzo: via Mazzini

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE
 Tipologia: P
 Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 795 mq.
 Superficie coperta: 0 mq.
 N°. piani: 0
 S.L.P.: 0 mq.
 Superficie totale: 795 mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA
 Accessibilità:
 Pedonale: FACILE
 Trasporto collettivo: FACILE
 Trasporto privato: FACILE
 Fruibilità: MASSIMA
 Fattibilità: IMMEDIATA
 Stato di efficienza: OTTIMALE
 Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO
 Interventi proposti: -
 Soggetto attuatore: -
 Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località:
 Indirizzo:

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica:
 Tipologia:
 Destinazione funzionale:

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: mq.
 Superficie coperta: mq.
 N°. piani:
 S.L.P.: mq.
 Superficie totale: mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica:
 Accessibilità:
 Pedonale:
 Trasporto collettivo:
 Trasporto privato:
 Fruibilità:
 Fattibilità:
 Stato di efficienza:
 Coerenza dimensionale

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa:
 Interventi proposti:
 Soggetto attuatore:
 Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pusiano

Indirizzo: via Zoli

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: VS

Destinazione funzionale: Area verde a lago

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 6060 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 6060 mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MEDIA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: SUFFICIENTE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pusiano
 Indirizzo: via Mazzini

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE
 Tipologia: IS
 Destinazione funzionale: Scuola Media Statale "Antonio Rosmini"

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 963 mq.
 Superficie coperta: 879 mq.
 N°. piani: 3
 S.L.P.: 2637 mq.
 Superficie totale: 2721 mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: SOVRACOMUNALE
 Accessibilità:
 Pedonale: FACILE
 Trasporto collettivo: FACILE
 Trasporto privato: FACILE
 Fruibilità: MASSIMA
 Fattibilità: IMMEDIATA
 Stato di efficienza: SUFFICIENTE
 Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO
 Interventi proposti: -
 Soggetto attuatore: -
 Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pusiano
 Indirizzo: via Mazzini

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE
 Tipologia: IC
 Destinazione funzionale: Pontile navigazione turistica "Lago di Pusiano"

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 167 mq.
 Superficie coperta: 0 mq.
 N°. piani: 0
 S.L.P.: 0 mq.
 Superficie totale: 167 mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: SOVRACOMUNALE
 Accessibilità:
 Pedonale: FACILE
 Trasporto collettivo: FACILE
 Trasporto privato: FACILE
 Fruibilità: MASSIMA
 Fattibilità: IMMEDIATA
 Stato di efficienza: OTTIMALE
 Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO
 Interventi proposti: -
 Soggetto attuatore: -
 Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pusiano
 Indirizzo: via Rosmini

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE RICONOSCIUTO
 Tipologia: IC
 Destinazione funzionale: Cappella votiva

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 3mq.
 Superficie coperta: 0mq.
 N°. piani: 0
 S.L.P.: 0mq.
 Superficie totale: 3mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA
 Accessibilità:
 Pedonale: FACILE
 Trasporto collettivo: DIFFICILE
 Trasporto privato: DIFFICILE
 Fruibilità: MASSIMA
 Fattibilità: IMMEDIATA
 Stato di efficienza: OTTIMALE
 Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ALTRI ENTI
 Interventi proposti: -
 Soggetto attuatore: -
 Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pusiano

Indirizzo: via Rosmini

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE RICONOSCIUTO

Tipologia: IC

Destinazione funzionale: Cappella votiva

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 3mq.

Superficie coperta: 0mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0mq.

Superficie totale: 3mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: DIFFICILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ALTRI ENTI

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pusiano

Indirizzo: via Rosmini

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE RICONOSCIUTO

Tipologia: IC

Destinazione funzionale: Cappella votiva

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 3mq.

Superficie coperta: 0mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0mq.

Superficie totale: 3mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: DIFFICILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ALTRI ENTI

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località:
 Indirizzo:

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica:
 Tipologia:
 Destinazione funzionale:

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: mq.
 Superficie coperta: mq.
 N°. piani:
 S.L.P.: mq.
 Superficie totale: mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica:
 Accessibilità:
 Pedonale:
 Trasporto collettivo:
 Trasporto privato:
 Fruibilità:
 Fattibilità:
 Stato di efficienza:
 Coerenza dimensionale

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa:
 Interventi proposti:
 Soggetto attuatore:
 Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località:
 Indirizzo:

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica:
 Tipologia:
 Destinazione funzionale:

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: mq.
 Superficie coperta: mq.
 N°. piani:
 S.L.P.: mq.
 Superficie totale: mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica:
 Accessibilità:
 Pedonale:
 Trasporto collettivo:
 Trasporto privato:
 Fruibilità:
 Fattibilità:
 Stato di efficienza:
 Coerenza dimensionale

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa:
 Interventi proposti:
 Soggetto attuatore:
 Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pusiano
 Indirizzo: via Trento

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE RICONOSCIUTO
 Tipologia: IC
 Destinazione funzionale: Cabina elettrica

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 17 mq.
 Superficie coperta: 0 mq.
 N°. piani: 0
 S.L.P.: 0 mq.
 Superficie totale: 17 mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA
 Accessibilità:
 Pedonale: FACILE
 Trasporto collettivo: SUFFICIENTE
 Trasporto privato: FACILE
 Fruibilità: MASSIMA
 Fattibilità: IMMEDIATA
 Stato di efficienza: OTTIMALE
 Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO
 Interventi proposti: -
 Soggetto attuatore: -
 Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pusiano
 Indirizzo: via Martinelli

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE DA ATTUAZIONE P.A.
 Tipologia: VS
 Destinazione funzionale: Area verde

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 1254 mq.
 Superficie coperta: 0 mq.
 N°. piani: 0
 S.L.P.: 0 mq.
 Superficie totale: 1254 mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA
 Accessibilità:
 Pedonale: FACILE
 Trasporto collettivo: FACILE
 Trasporto privato: FACILE
 Fruibilità: MASSIMA
 Fattibilità: IMMEDIATA
 Stato di efficienza: OTTIMALE
 Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO
 Interventi proposti: -
 Soggetto attuatore: -
 Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pusiano
 Indirizzo: via Martinelli

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE DA ATTUAZIONE P.A.
 Tipologia: P
 Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 244 mq.
 Superficie coperta: 0 mq.
 N°. piani: 0
 S.L.P.: 0 mq.
 Superficie totale: 244 mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA
 Accessibilità:
 Pedonale: FACILE
 Trasporto collettivo: FACILE
 Trasporto privato: FACILE
 Fruibilità: MASSIMA
 Fattibilità: IMMEDIATA
 Stato di efficienza: OTTIMALE
 Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO
 Interventi proposti: -
 Soggetto attuatore: -
 Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pusiano
Indirizzo: via Trento

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE RICONOSCIUTO
Tipologia: P
Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 943 mq.
Superficie coperta: 0 mq.
N°. piani: 0
S.L.P.: 0 mq.
Superficie totale: 943 mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA
Accessibilità:
Pedonale: FACILE
Trasporto collettivo: FACILE
Trasporto privato: FACILE
Fruibilità: MASSIMA
Fattibilità: IMMEDIATA
Stato di efficienza: OTTIMALE
Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO
Interventi proposti: -
Soggetto attuatore: -
Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pusiano
 Indirizzo: via Martinelli

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE DA ATTUAZIONE P.A.
 Tipologia: P
 Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 95 mq.
 Superficie coperta: 0 mq.
 N°. piani: 0
 S.L.P.: 0 mq.
 Superficie totale: 95 mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA
 Accessibilità:
 Pedonale: FACILE
 Trasporto collettivo: FACILE
 Trasporto privato: FACILE
 Fruibilità: MASSIMA
 Fattibilità: IMMEDIATA
 Stato di efficienza: OTTIMALE
 Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIA' ACQUISITO
 Interventi proposti: -
 Soggetto attuatore: -
 Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pusiano
 Indirizzo: via Martinelli

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE DA ATTUAZIONE P.A.
 Tipologia: P
 Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 96mq.
 Superficie coperta: 0mq.
 N°. piani: 0
 S.L.P.: 0mq.
 Superficie totale: 96mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA
 Accessibilità:
 Pedonale: FACILE
 Trasporto collettivo: FACILE
 Trasporto privato: FACILE
 Fruibilità: MASSIMA
 Fattibilità: IMMEDIATA
 Stato di efficienza: OTTIMALE
 Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO
 Interventi proposti: -
 Soggetto attuatore: -
 Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pusiano
 Indirizzo: via Martinelli

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE DA ATTUAZIONE P.A.
 Tipologia: VS
 Destinazione funzionale: Area verde

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 580 mq.
 Superficie coperta: 0 mq.
 N°. piani: 0
 S.L.P.: 0 mq.
 Superficie totale: 580 mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA
 Accessibilità:
 Pedonale: FACILE
 Trasporto collettivo: FACILE
 Trasporto privato: FACILE
 Fruibilità: MEDIA
 Fattibilità: IMMEDIATA
 Stato di efficienza: OTTIMALE
 Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO
 Interventi proposti: -
 Soggetto attuatore: -
 Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pusiano

Indirizzo: via Zoli

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE RICONOSCIUTO

Tipologia: VS

Destinazione funzionale: Area verde antistante il cimitero

Viale di accesso al cimitero

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 1067 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 1067 mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: SUFFICIENTE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pusiano

Indirizzo: via Zoli

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE RICONOSCIUTO

Tipologia: IC

Destinazione funzionale: Impianto cimiteriale

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 2754 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 2754 mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pusiano
Indirizzo: via Roma

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE RICONOSCIUTO
Tipologia: P
Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 23 mq.
Superficie coperta: 0 mq.
N°. piani: 0
S.L.P.: 0 mq.
Superficie totale: 23 mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: LOCALE
Accessibilità:
Pedonale: FACILE
Trasporto collettivo: FACILE
Trasporto privato: FACILE
Fruibilità: MASSIMA
Fattibilità: IMMEDIATA
Stato di efficienza: OTTIMALE
Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIA' ACQUISITO
Interventi proposti: -
Soggetto attuatore: -
Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pusiano
 Indirizzo: via Stoppani

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE RICONOSCIUTO
 Tipologia: IC
 Destinazione funzionale: Chiesa di Santa Maria Nascente

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 89mq.
 Superficie coperta: 0mq.
 N°. piani: 0
 S.L.P.: 0mq.
 Superficie totale: 89mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA
 Accessibilità:
 Pedonale: FACILE
 Trasporto collettivo: FACILE
 Trasporto privato: FACILE
 Fruibilità: MASSIMA
 Fattibilità: IMMEDIATA
 Stato di efficienza: OTTIMALE
 Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ALTRI ENTI
 Interventi proposti: -
 Soggetto attuatore: -
 Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pusiano
Indirizzo: via Mazzini

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE DA ATTUAZIONE P.A.
Tipologia: P
Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 1588 mq.
Superficie coperta: 0 mq.
N°. piani: 0
S.L.P.: 0 mq.
Superficie totale: 1588 mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA
Accessibilità:
Pedonale: FACILE
Trasporto collettivo: FACILE
Trasporto privato: FACILE
Fruibilità: MASSIMA
Fattibilità: IMMEDIATA
Stato di efficienza: OTTIMALE
Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO
Interventi proposti: -
Soggetto attuatore: -
Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pusiano

Indirizzo: via Pace

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE RICONOSCIUTO

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 184 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 184 mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: LOCALE

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: FACILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIA' ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pusiano
 Indirizzo: via Mazzini

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE RICONOSCIUTO
 Tipologia: P
 Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 521 mq.
 Superficie coperta: 0 mq.
 N°. piani: 0
 S.L.P.: 0 mq.
 Superficie totale: 521 mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA
 Accessibilità:
 Pedonale: FACILE
 Trasporto collettivo: FACILE
 Trasporto privato: FACILE
 Fruibilità: MASSIMA
 Fattibilità: IMMEDIATA
 Stato di efficienza: OTTIMALE
 Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO
 Interventi proposti: -
 Soggetto attuatore: -
 Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pusiano
 Indirizzo: via Mazzini

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE RICONOSCIUTO
 Tipologia: P
 Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 34 mq.
 Superficie coperta: 0 mq.
 N°. piani: 0
 S.L.P.: 0 mq.
 Superficie totale: 34 mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: LOCALE
 Accessibilità:
 Pedonale: FACILE
 Trasporto collettivo: FACILE
 Trasporto privato: FACILE
 Fruibilità: MASSIMA
 Fattibilità: IMMEDIATA
 Stato di efficienza: OTTIMALE
 Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO
 Interventi proposti: -
 Soggetto attuatore: -
 Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pusiano
 Indirizzo: via Mazzini

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE RICONOSCIUTO
 Tipologia: P
 Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 50 mq.
 Superficie coperta: 0 mq.
 N°. piani: 0
 S.L.P.: 0 mq.
 Superficie totale: 50 mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: LOCALE
 Accessibilità:
 Pedonale: FACILE
 Trasporto collettivo: FACILE
 Trasporto privato: FACILE
 Fruibilità: MASSIMA
 Fattibilità: IMMEDIATA
 Stato di efficienza: OTTIMALE
 Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO
 Interventi proposti: -
 Soggetto attuatore: -
 Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pusiano
 Indirizzo: Piazza Parini

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE RICONOSCIUTO
 Tipologia: P
 Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 38 mq.
 Superficie coperta: 0 mq.
 N°. piani: 0
 S.L.P.: 0 mq.
 Superficie totale: 38 mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: LOCALE
 Accessibilità:
 Pedonale: FACILE
 Trasporto collettivo: FACILE
 Trasporto privato: FACILE
 Fruibilità: MASSIMA
 Fattibilità: IMMEDIATA
 Stato di efficienza: OTTIMALE
 Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO
 Interventi proposti: -
 Soggetto attuatore: -
 Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località:
 Indirizzo:

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica:
 Tipologia:
 Destinazione funzionale:

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: mq.
 Superficie coperta: mq.
 N°. piani:
 S.L.P.: mq.
 Superficie totale: mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica:
 Accessibilità:
 Pedonale:
 Trasporto collettivo:
 Trasporto privato:
 Fruibilità:
 Fattibilità:
 Stato di efficienza:
 Coerenza dimensionale

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa:
 Interventi proposti:
 Soggetto attuatore:
 Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pusiano

Indirizzo: via Zoli

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: CONFERMATO/REITERATO

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Parcheggio

Sedime edilizia convenzionata

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 1865 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 1865 mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: FACILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: NORMALE

Stato di efficienza: SUFFICIENTE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: CRITERIO COMPENSATIVO

Interventi proposti: Acquisizione gratuita regolata da Atto di Convenzione relativa all'ambito RFG. Rif. APGn n°. 3.
Realizzazione parcheggio multipiano
Realizzazione edilizia convenzionata

Soggetto attuatore: PRIVATO

Risorsa finanziaria PRIVATA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pusiano

Indirizzo: via Zoli

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: CONFERMATO/REITERATO

Tipologia: VS

Destinazione funzionale: Area verde a lago

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 820 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 820 mq.

Annotazioni:**ANALISI QUALITATIVA**

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: FACILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MEDIA

Fattibilità: NORMALE

Stato di efficienza: SUFFICIENTE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ASSOGGETTAMENTO A SERVITU' DI USO PUBBLICO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pusiano

Indirizzo:

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: NUOVO

Tipologia: StG

Destinazione funzionale: Standard galleggiante

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 0 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 0 mq.

Annotazioni:

Ambito ATPF

Modalità attuativa e quantificazione dimensionale regolate dalla Convenzione del P.A., come stabilito dall'art. 46 L.R. 12/05

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: SOVRACOMUNALE

Accessibilità:

Pedonale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Trasporto collettivo: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Trasporto privato: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fruibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fattibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Stato di efficienza: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Coerenza dimensionale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: CRITERIO COMPENSATIVO

Interventi proposti: Realizzazione del prolungamento di via Martinelli der. sino al raccordo con la via di accesso alla miniera

Soggetto attuatore: PRIVATO

Risorsa finanziaria: PRIVATA

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pusiano
 Indirizzo: via Martinelli

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: NUOVO
 Tipologia: StG
 Destinazione funzionale: Standard galleggiante

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 0mq.
 Superficie coperta: 0mq.
 N°. piani: 0
 S.L.P.: 0mq.
 Superficie totale: 0mq.

Annotazioni:

Ambito RFR
 Modalità attuativa e quantificazione dimensionale regolate dalla Convenzione del P.A., come stabilito dall'art. 46 L.R. 12/05

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA
 Accessibilità:
 Pedonale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA
 Trasporto collettivo: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA
 Trasporto privato: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA
 Fruibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA
 Fattibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA
 Stato di efficienza: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA
 Coerenza dimensionale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: CRITERIO COMPENSATIVO
 Interventi proposti: Predisposizione e concorso alla realizzazione dell'intersezione (previa acquisizione gratuita delle aree necessarie) tra via Martinelli e via Segantini, da concordarsi con l'ente Provincia, proprietario della s.p.42.
 Soggetto attuatore: PRIVATO
 Risorsa finanziaria: PRIVATA

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pusiano
 Indirizzo: via Rosmini

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: NUOVO
 Tipologia: StG
 Destinazione funzionale: Standard galleggiante

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 0mq.
 Superficie coperta: 0mq.
 N°. piani: 0
 S.L.P.: 0mq.
 Superficie totale: 0mq.

Annotazioni:

Ambito RFG
 Modalità attuativa e quantificazione dimensionale regolate dalla Convenzione del P.A., come stabilito dall'art. 46 L.R. 12/05

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA
 Accessibilità:
 Pedonale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA
 Trasporto collettivo: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA
 Trasporto privato: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA
 Fruibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA
 Fattibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA
 Stato di efficienza: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA
 Coerenza dimensionale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: CRITERIO COMPENSATIVO
 Interventi proposti: Riqualficazione di via Rosmini, dall'imbocco del parcheggio all'intersezione con via Martinelli. Acquisizione gratuita dell'ambito APGc n°. 1, da destinare e attrezzare a parcheggio multipiano.
 Soggetto attuatore: PRIVATO
 Risorsa finanziaria: PRIVATA

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pusiano
 Indirizzo: via Trento

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: NUOVO
 Tipologia: StG
 Destinazione funzionale: Standard galleggiante

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 0 mq.
 Superficie coperta: 0 mq.
 N°. piani: 0
 S.L.P.: 0 mq.
 Superficie totale: 0 mq.

Annotazioni:

Ambito RFPP
 Modalità attuativa e quantificazione dimensionale regolate dalla Convenzione del P.A., come stabilito dall'art. 46 L.R. 12/05

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA
 Accessibilità:
 Pedonale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA
 Trasporto collettivo: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA
 Trasporto privato: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA
 Fruibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA
 Fattibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA
 Stato di efficienza: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA
 Coerenza dimensionale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: CRITERIO COMPENSATIVO
 Interventi proposti: Determinabile in fase attuativa
 Soggetto attuatore: PRIVATO
 Risorsa finanziaria: PRIVATA

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località:
 Indirizzo:

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica:
 Tipologia:
 Destinazione funzionale:

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: mq.
 Superficie coperta: mq.
 N°. piani:
 S.L.P.: mq.
 Superficie totale: mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica:
 Accessibilità:
 Pedonale:
 Trasporto collettivo:
 Trasporto privato:
 Fruibilità:
 Fattibilità:
 Stato di efficienza:
 Coerenza dimensionale:

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa:
 Interventi proposti:
 Soggetto attuatore:
 Risorsa finanziaria:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pusiano
 Indirizzo: via Mazzini

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: NUOVO
 Tipologia: IC
 Destinazione funzionale: Deposito tecnologico
 Provincia di Como

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 1390 mq.
 Superficie coperta: 0 mq.
 N°. piani: 0
 S.L.P.: 0 mq.
 Superficie totale: 1390 mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: SOVRACOMUNALE
 Accessibilità:
 Pedonale: FACILE
 Trasporto collettivo: SUFFICIENTE
 Trasporto privato: FACILE
 Fruibilità: MASSIMA
 Fattibilità: NORMALE
 Stato di efficienza: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA
 Coerenza dimensionale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ALTRI ENTI
 Interventi proposti: Realizzazione area tecnologica strategica Provincia di Como
 Soggetto attuatore: PUBBLICO
 Risorsa finanziaria: PUBBLICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località:
 Indirizzo:

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica:
 Tipologia:
 Destinazione funzionale:

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: mq.
 Superficie coperta: mq.
 N°. piani:
 S.L.P.: mq.
 Superficie totale: mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica:
 Accessibilità:
 Pedonale:
 Trasporto collettivo:
 Trasporto privato:
 Fruibilità:
 Fattibilità:
 Stato di efficienza:
 Coerenza dimensionale

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa:
 Interventi proposti:
 Soggetto attuatore:
 Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pusiano
 Indirizzo: via Mazzini

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: NUOVO IN AMPLIAMENTO
 Tipologia: IC
 Destinazione funzionale: Sedime ampliamento lungolago

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 637 mq.
 Superficie coperta: 0 mq.
 N°. piani: 0
 S.L.P.: 0 mq.
 Superficie totale: 637 mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA
 Accessibilità:
 Pedonale: FACILE
 Trasporto collettivo: FACILE
 Trasporto privato: FACILE
 Fruibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA
 Fattibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA
 Stato di efficienza: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA
 Coerenza dimensionale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ACQUISIZIONE ONEROSA
 Interventi proposti: Realizzazione ampliamento lungolago
 Soggetto attuatore: PUBBLICO
 Risorsa finanziaria: PUBBLICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pusiano
 Indirizzo: via Mazzini

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: NUOVO
 Tipologia: StG
 Destinazione funzionale: Standard galleggiante

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 0 mq.
 Superficie coperta: 0 mq.
 N°. piani: 0
 S.L.P.: 0 mq.
 Superficie totale: 0 mq.

Annotazioni:

Ambito RFTR
 Modalità attuativa e quantificazione dimensionale regolate dalla Convenzione del P.A., come stabilito dall'art. 46 L.R. 12/05

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA
 Accessibilità:
 Pedonale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA
 Trasporto collettivo: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA
 Trasporto privato: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA
 Fruibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA
 Fattibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA
 Stato di efficienza: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA
 Coerenza dimensionale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: CRITERIO COMPENSATIVO
 Interventi proposti: Determinabile in fase attuativa
 Soggetto attuatore: PUBBLICO
 Risorsa finanziaria: PRIVATA